

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年6月30日現在

施設名		ザイオン大阪港サービス付き高齢者向け住宅
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒552-0021 大阪市港区築港1丁目9番7号 (電話番号：06-6576-8801 FAX番号：06-6576-8820)
事業主体		社会福祉法人 秀生会
開設年月		平成29年12月
入居者数 / 入居定員		16 / 16
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
月額利用料 (円)		94,800円・106,800円・110,600円・133,600円・175,600円 内 家賃相当額 : 40,000円・52,000円・55,000円・78,000円 ・118,000円 (非課税) 食費 : 30日 41,400円(税込) [1日 1,380円 (内訳: 朝食300円・昼食540円・夕食540円) ・おやつ別途1日60円(税込)] 共益費 : 5,700円・6,500円・8,500円 (非課税) 訳 状況把握・生活相談サービス費 : 7,700円(税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		無

入 居 時 の 要 件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	0 人
	介 護 職 員	0 人(:1以上)
	看 護 職 員	0 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄 養 士	0 人
	調 理 員	0 人
	事 務 職 員	4 人
	その他の職員	2 人
夜間(18:30 ~ 9:30)の職員体制		2 人(職種: 宿直職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 19.98 m ² (18.20 m ² ~ 39.79 m ²)
	居 室 の 設 備	便所・洗面・収納、他 台所・浴室のある居室あり
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.8 m
	一 時 介 護 室	無
	食 堂	有
	浴 室	有
	健 康 管 理 室	有
	談 話 室	有
	洗 濯 室	有
	機 能 訓 練 室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契 約 書 の 公 開	有
	管 理 規 程 の 公 開	無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介 護 保 険		無
最 寄 駅 等		大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩3分 大阪シティバス 築港1丁目駅下車すぐ
備 考		敷金: 賃料の3ヶ月相当分