

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2022年6月30日現在

施設名	ザイオン谷町サービス付き高齢者向け住宅	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒542-0012 大阪市中央区谷町9-5-23 (電話番号：06-6777-8868)	
事業主体	社会福祉法人 秀生会	
開設年月	2021年2月	
入居者数 / 入居定員	0 / 30	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	315,800円・365,800円	
	内訳	家賃相当額：178,000円・228,000円(非課税) 食費：30日 59,820円(税込)【1日 1,994円】 (内訳：朝食432円・昼食781円・夕食781円)(税込) 共益費：32,000円(非課税) 状況把握・生活相談サービス費：45,980円(税込) 水道光熱費：実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	

入居時の要件		<p>次の①または②に該当する者である。</p> <p>① 単身高齢者世帯</p> <p>② 高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定または要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)</p> <p>(「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)</p>
職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	4人
夜間(18:30~9:30)の職員体制		1人(職種:宿直職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多51.88m ² (37.97m ² ~51.88m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・キッチン・収納
	廊下幅	最大幅員2.4 m : 最小幅員1.4 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	無
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	無
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	有
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	無
	財務諸表の閲覧	無有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		無
最寄駅等		大阪メトロ谷町線千日前線 谷町九丁目駅から徒歩1分
備考		敷金:賃料の3ヶ月相当分