

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2022年6月30日現在

施設名		ザイオン大阪港サービス付き高齢者向け住宅
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒552-0021 大阪市港区築港1-9-7 (電話番号：06-6576-8801 FAX番号：06-6576-8820)
事業主体		社会福祉法人 秀生会
開設年月		2017年12月
入居者数 / 入居定員		17 / 19
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		94,800円・106,800円・110,600円・133,600円・175,600円 内 家賃相当額：40,000円・52,000円・55,000円・78,000円・118,000円(非課税) 食費：30日 41,400円(税込)【1日 1,380円】 (内訳：朝食300円・昼食540円・夕食540円)・おやつ別途1日60円(税込) 共益費：5,700円・6,500円・8,500円(非課税) 訳 状況把握・生活相談サービス費用：7,700円(税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		無

入居時の要件		次の①または②に該当する者である。 ① 単身高齢者世帯 ② 高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定または要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人( : 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	4人
	その他の職員	3人
夜間(18:30~9:30)の職員体制		2人(職種:宿直職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 19.98 m <sup>2</sup> ( 18.20 m <sup>2</sup> ~ 39.79 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・収納、他 台所・浴室のある居室あり
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	無
	財務諸表の閲覧	有
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		無
最寄駅等		大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩3分 大阪シティバス 築港1丁目駅下車すぐ
備考		敷金:賃料の3ヶ月相当分